# 주거용 임대 계약서

본 주거용 임대 계약서(이하 '계약서')는 20\_\_년 \_\_\_월 \_\_\_일에 다음 당사자 간에 체결된다.

임대인:  
성명: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
주소: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
전화번호: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

임차인:  
성명: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
주소: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
전화번호: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 1. 임대 부동산

임대인은 아래에 명시된 주거용 부동산(이하 '임대차 목적물')을 임차인에게 임대한다.  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## 2. 계약 기간

임대 기간은 20\_\_년 \_\_\_월 \_\_\_일부터 다음과 같이 지속된다. (해당 사항에 체크)  
  
☐ 월 단위 계약 (갱신 시 자동 연장)  
☐ 정기 임대차 (기간: \_\_\_개월, 종료일: 20\_\_년 \_\_\_월 \_\_\_일)

## 3. 임대료

임차인은 매월 \_\_\_일까지 월세 금액 $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_을 임대인에게 지불하며, 납부 장소나 방법은 아래와 같다.  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

## 4. 보증금

임차인은 본 계약 체결 시 보증금 $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_을 임대인에게 지불한다. 계약 종료 시 미납 임대료, 공과금, 손해비용 등을 공제한 후 \_\_\_일 이내에 임차인에게 반환한다.

## 5. 거주 인원

임대차 목적물에 거주할 수 있는 사람은 임차인과 다음 명시된 사람으로 제한된다.  
성명: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
기타 인원은 임대인의 서면 허락 없이 거주할 수 없다.

## 6. 목적물의 사용

임차인은 목적물을 오직 주거 용도로만 사용해야 하며, 불법행위, 소음, 이웃에게 방해되는 행위를 하지 않아야 한다.

## 7. 공과금 및 관리비

임차인은 아래 명시된 공과금 및 관리비를 납부할 책임이 있다. (해당 사항에 체크)

| 서비스 항목 | 임대인 | 임차인 |
| --- | --- | --- |
| 전기 | ☐ | ☐ |
| 수도 | ☐ | ☐ |
| 가스 | ☐ | ☐ |
| 쓰레기 처리 | ☐ | ☐ |
| 인터넷/케이블 | ☐ | ☐ |
| 정원 관리 | ☐ | ☐ |
| 제설 작업 | ☐ | ☐ |

## 8. 반려동물

반려동물 허용 여부 (해당 사항에 체크):  
  
☐ 허용하지 않음  
☐ 임대인 승인 시 허용 (허용된 반려동물: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  
추가 보증금: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 9. 유지 관리 및 수리

임차인은 임대차 목적물을 깨끗하게 유지하고, 수리가 필요한 경우 즉시 임대인에게 통보해야 한다. 임차인의 부주의로 발생한 손상에 대해서는 임차인이 책임진다.

## 10. 변경 금지

임차인은 임대인의 서면 허락 없이 임대차 목적물에 어떤 변경도 가할 수 없다.

## 11. 출입 권한

임대인은 합리적인 사전 통지(\_\_시간 이상)를 한 후 점검, 수리 등을 목적으로 목적물에 출입할 수 있다. 긴급 상황 시 사전 통지가 생략될 수 있다.

## 12. 계약 종료 및 갱신

계약 기간 만료 시 본 계약은 (해당 사항에 체크):  
  
☐ 어느 일방이 최소 \_\_\_일 전 서면으로 계약 종료를 통보하지 않는 한 월 단위 임대로 자동 연장된다.  
☐ 별도의 서면 합의 없이는 종료된다.

## 13. 계약 위반 및 퇴거

임차인이 임대료 지불 지연, 계약 위반, 목적물 훼손 시 임대인은 법적 절차를 통해 계약 종료 및 퇴거를 진행할 수 있다.

## 14. 준거법

본 계약서는 대한민국의 법률에 따라 해석 및 적용된다.

## 15. 일부 무효

계약의 일부 조항이 무효 또는 집행 불가능하더라도 나머지 조항의 효력에는 영향을 미치지 않는다.

## 16. 추가 사항

기타 추가 사항:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 서명

아래 서명 당사자들은 본 계약서의 내용을 충분히 이해하고 이에 동의하여 서명한다.

임대인:  
서명: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 날짜: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

임차인:  
서명: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 날짜: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
서명: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 날짜: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_